



SUPERINTENDENCIA
DE NOTARIADO
& REGISTRO
la guerra de la fe pública





SUPERINTENDENCIA
DE NOTARIADO
& REGISTRO
la guerra de la fe pública



El futuro
es hoy.

LICITACIÓN 1 DE 2019	
EVALUACIÓN FINANCIERA	
OFERENTES	
CONDICIONES FINANCIERAS	VISUAR SAS NIT. 830038225- 6
INDICE DE LIQUIDEZ	
Formula: Activo Corriente / Pasivo Corriente	
Condición: Mayor o igual a 1.5 veces	
Activo Corriente	1,974,112,420
Pasivo Corriente	145,994,552
Resultado del Indicador	13.52
Evaluación del Indicador	Cumple
NIVEL DE ENDEUDAMIENTO	
Formula: Pasivo Total /Activo Total	
Condición: menor o igual a 70%	
Pasivo Total	1,717,331,508
Activo Total	4,943,436,255
Resultado del Indicador	35%
Evaluación del Indicador	Cumple
INDICADOR DE COBERTURA DE INTERESES	
Formula: utilidad operacional / gastos de intereses	
Condición: mayor o igual a 2 veces	
Utilidad Operacional	445,321,749
Gastos de Intereses	26,004,493
Resultado del Indicador	17.12
Evaluación del Indicador	Cumple
RENTABILIDAD DEL PATRIMONIO	
Formula: utilidad operacional / patrimonio	
Condición: mayor o igual a 8%	
Utilidad Operacional	445,321,749
Patrimonio	3,226,104,747
Resultado del Indicador	13.80%
Evaluación del Indicador	Cumple
RENTABILIDAD DEL ACTIVO	
Formula: utilidad operacional / activo total	
Condición: mayor o igual a 5%	
Utilidad Operacional	445,321,749
Activo Total	4,943,436,255
Resultado del Indicador	9.01%
Evaluación del Indicador	Cumple
EVALUACIÓN FINAL	Cumple



Sandra Patricia Ruiz Moreno
Directora Administrativa y Financiera (E)

Proyectó: Maria Antonia Calderón Gonzalez - Dirección Administrativa y Financiera



LICITACIÓN 1 DE 2019	
EVALUACIÓN FINANCIERA	
OFERENTES	
CONDICIONES FINANCIERAS	SOLUCIONES INTEGRALES DE OFICINA SAS NIT. 830080652-5
INDICE DE LIQUIDEZ	
Formula: Activo Corriente / Pasivo Corriente	
Condición: Mayor o igual a 1.5 veces	
Activo Corriente	778,478,549
Pasivo Corriente	189,661,841
Resultado del Indicador	4.10
Evaluación del Indicador	Cumple
NIVEL DE ENDEUDAMIENTO	
Formula: Pasivo Total /Activo Total	
Condición: menor o igual a 70%	
Pasivo Total	189,661,841
Activo Total	783,437,578
Resultado del Indicador	24%
Evaluación del Indicador	Cumple
INDICADOR DE COBERTURA DE INTERESES	
Formula: utilidad operacional / gastos de intereses	
Condición: mayor o igual a 2 veces	
Utilidad Operacional	185,991,885
Gastos de Intereses	719,000
Resultado del Indicador	258.68
Evaluación del Indicador	Cumple
RENTABILIDAD DEL PATRIMONIO	
Formula: utilidad operacional / patrimonio	
Condición: mayor o igual a 8%	
Utilidad Operacional	185,991,885
Patrimonio	593,775,737
Resultado del Indicador	31.32%
Evaluación del Indicador	Cumple
RENTABILIDAD DEL ACTIVO	
Formula: utilidad operacional / activo total	
Condición: mayor o igual a 5%	
Utilidad Operacional	185,991,885
Activo Total	783,437,578
Resultado del Indicador	23.74%
Evaluación del Indicador	Cumple
EVALUACION FINAL	
Cumple	

Sandra Patricia Ruiz Moreno
Directora Administrativa y Financiera (E)

Proyectó: María Antonia Calderón González - Dirección Administrativa y Financiera

<div> <div>  <div> SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO <small>la garantía de la fe pública</small> </div> </div> <div>  </div> <div>  <div> SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO <small>la garantía de la fe pública</small> </div> </div> </div>	
LICITACIÓN 1 DE 2019	
EVALUACIÓN FINANCIERA	
OFERENTES	
CONDICIONES FINANCIERAS	GRUPO TITANIUM SAS NIT. 900749719-7
INDICE DE LIQUIDEZ	
Formula: Activo Corriente / Pasivo Corriente	
Condición: Mayor o igual a 1.5 veces	
Activo Corriente	1,817,679,614
Pasivo Corriente	51,154,667
Resultado del Indicador	35.53
Evaluación del Indicador	Cumple
NIVEL DE ENDEUDAMIENTO	
Formula: Pasivo Total / Activo Total	
Condición: menor o igual a 70%	
Pasivo Total	51,154,667
Activo Total	2,046,827,614
Resultado del Indicador	2%
Evaluación del Indicador	Cumple
INDICADOR DE COBERTURA DE INTERESES	
Formula: utilidad operacional / gastos de intereses	
Condición: mayor o igual a 2 veces	
Utilidad Operacional	1,047,154,643
Gastos de Intereses	425,371
Resultado del Indicador	2,461.74
Evaluación del Indicador	Cumple
RENTABILIDAD DEL PATRIMONIO	
Formula: utilidad operacional / patrimonio	
Condición: mayor o igual a 8%	
Utilidad Operacional	1,047,154,643
Patrimonio	1,995,672,947
Resultado del Indicador	52.47%
Evaluación del Indicador	Cumple
RENTABILIDAD DEL ACTIVO	
Formula: utilidad operacional / activo total	
Condición: mayor o igual a 5%	
Utilidad Operacional	1,047,154,643
Activo Total	2,046,827,614
Resultado del Indicador	51.16%
Evaluación del Indicador	Cumple
EVALUACIÓN FINAL	Cumple


Sandra Patricia Ruiz Moreno
 Directora Administrativa y Financiera (E)

Proyector: Maria Antonia Calderón Gonzalez - Dirección Administrativa y Financiera.



<div> <div>  <div> SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO <small>la guarda de la fe pública</small> </div> </div> <div>  </div> </div> <div>  <div> SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO <small>la guarda de la fe pública</small> </div> </div> <div>  </div>			
LICITACIÓN 1 DE 2019			
EVALUACIÓN FINANCIERA			
OFERENTES			
CONDICIONES FINANCIERAS	PROTELCA INGENIEROS ARQUITECTOS S.A. NIT. 830037322-8	RB DE COLOMBIA S.A. NIT. 860004030- 1	CONSORCIO MTOS NACIONALES
INDICE DE LIQUIDEZ			
Formula: Activo Corriente / Pasivo Corriente			
Condición: Mayor o igual a 1.5 veces			
Activo Corriente	6,783,900,889	24,919,089,882	31,702,990,771
Pasivo Corriente	1,263,483,523	8,052,373,700	9,315,857,223
Resultado del Indicador	5.37	3.09	3.40
Evaluación del Indicador	Cumple	Cumple	Cumple
NIVEL DE ENDEUDAMIENTO			
Formula: Pasivo Total /Activo Total			
Condición: menor o igual a 70%			
Pasivo Total	3,420,676,755	9,111,447,452	12,532,124,207
Activo Total	6,923,869,939	28,298,020,328	35,221,890,267
Resultado del Indicador	49%	32%	36%
Evaluación del Indicador	Cumple	Cumple	Cumple
INDICADOR DE COBERTURA DE INTERESES			
Formula: utilidad operacional / gastos de intereses			
Condición: mayor o igual a 2 veces			
Utilidad Operacional	872,759,781	1,971,042,568	2,843,802,349
Gastos de Intereses	73,143,188	116,874,801	190,017,989
Resultado del Indicador	11.93	16.86	14.97
Evaluación del Indicador	Cumple	Cumple	Cumple
RENTABILIDAD DEL PATRIMONIO			
Formula: utilidad operacional / patrimonio			
Condición: mayor o igual a 8%			
Utilidad Operacional	872,759,781	1,971,042,568	2,843,802,349
Patrimonio	3,503,193,184	19,186,572,876	22,689,766,060
Resultado del Indicador	24.91%	10.27%	12.53%
Evaluación del Indicador	Cumple	Cumple	Cumple
RENTABILIDAD DEL ACTIVO			
Formula: utilidad operacional / activo total			
Condición: mayor o igual a 5%			
Utilidad Operacional	872,759,781	1,971,042,568	2,843,802,349
Activo Total	6,923,869,939	28,298,020,328	35,221,890,267
Resultado del Indicador	12.61%	6.97%	8.07%
Evaluación del Indicador	Cumple	Cumple	Cumple
EVALUACION FINAL	Cumple		


Sandra Patricia Ruiz Moreno
Directora Administrativa y Financiera (E)

Próteó: María Antonia Calderón González - Dirección Administrativa y Financiera


 SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO <small>la guerra de la fe pública</small>			 SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO <small>la guerra de la fe pública</small>
			
LICITACIÓN 1 DE 2019			
EVALUACIÓN FINANCIERA			
OFERENTES			
CONDICIONES FINANCIERAS		HIMHER Y COMPAÑIAS A SOCIEDAD DE FAMILIA NIT. 860069559-2	
INDICE DE LIQUIDEZ			
Formula: Activo Corriente / Pasivo Corriente			
Condición: Mayor o igual a 1.5 veces			
Activo Corriente		6,089,951,448	
Pasivo Corriente		2,067,327,809	
Resultado del Indicador		2.95	
Evaluación del Indicador		Cumple	
NIVEL DE ENDEUDAMIENTO			
Formula: Pasivo Total / Activo Total			
Condición: menor o igual a 70%			
Pasivo Total		4,059,354,362	
Activo Total		8,383,703,925	
Resultado del Indicador		48%	
Evaluación del Indicador		Cumple	
INDICADOR DE COBERTURA DE INTERESES			
Formula: utilidad operacional / gastos de intereses			
Condición: mayor o igual a 2 veces			
Utilidad Operacional		511,729,808	
Gastos de Intereses		231,849,394	
Resultado del Indicador		2.21	
Evaluación del Indicador		Cumple	
RENTABILIDAD DEL PATRIMONIO			
Formula: utilidad operacional / patrimonio			
Condición: mayor o igual a 8%			
Utilidad Operacional		511,729,808	
Patrimonio		4,324,349,563	
Resultado del Indicador		11.83%	
Evaluación del Indicador		Cumple	
RENTABILIDAD DEL ACTIVO			
Formula: utilidad operacional / activo total			
Condición: mayor o igual a 5%			
Utilidad Operacional		511,729,808	
Activo Total		8,383,703,925	
Resultado del Indicador		6.10%	
Evaluación del Indicador		Cumple	
EVALUACION FINAL		Cumple	


Sandra Patricia Ruiz Moreno
 Directora Administrativa y Financiera (E)

Proyectó: Maria Antonia Calderón Gonzalez - Dirección Administrativa y Financiera



LICITACIÓN 1 DE 2019

EVALUACIÓN FINANCIERA

OFERENTES

CONDICIONES FINANCIERAS	PABA PINZON MAURICIO RAFAEL NIT. 8798107-3
INDICE DE LIQUIDEZ	
Formula: Activo Corriente / Pasivo Corriente	
Condición: Mayor o igual a 1.5 veces	
Activo Corriente	5,383,778,796
Pasivo Corriente	342,606,162
Resultado del Indicador	15.71
Evaluación del Indicador	Cumple
NIVEL DE ENDEUDAMIENTO	
Formula: Pasivo Total /Activo Total	
Condición: menor o igual a 70%	
Pasivo Total	2,258,531,352
Activo Total	7,992,297,945
Resultado del Indicador	28%
Evaluación del Indicador	Cumple
INDICADOR DE COBERTURA DE INTERESES	
Formula: utilidad operacional / gastos de intereses	
Condición: mayor o igual a 2 veces	
Utilidad Operacional	1,442,293,181
Gastos de Intereses	53,492,906
Resultado del Indicador	26.96
Evaluación del Indicador	Cumple
RENTABILIDAD DEL PATRIMONIO	
Formula: utilidad operacional / patrimonio	
Condición: mayor o igual a 8%	
Utilidad Operacional	1,442,293,181
Patrimonio	5,733,766,593
Resultado del Indicador	25.15%
Evaluación del Indicador	Cumple
RENTABILIDAD DEL ACTIVO	
Formula: utilidad operacional / activo total	
Condición: mayor o igual a 5%	
Utilidad Operacional	1,442,293,181
Activo Total	7,992,297,945
Resultado del Indicador	18.05%
Evaluación del Indicador	Cumple
EVALUACIÓN FINAL	Cumple

Sandra Patricia Ruiz Moreno
Directora Administrativa y Financiera (E)

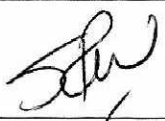
Proyectó: María Antonia Calderón González - Dirección Administrativa y Financiera

LICITACIÓN 1 DE 2019

EVALUACIÓN FINANCIERA

OFERENTES

CONDICIONES FINANCIERAS	MOGOLLON RODRIGUEZ RAFAEL NIT. 19388445-9	RB DE COLOMBIA S.A NIT. 860004030- 1	CONSORCIO SAN PEDRO
INDICE DE LIQUIDEZ			
Formula: Activo Corriente / Pasivo Corriente			
Condición: Mayor o igual a 1.5 veces			
Activo Corriente	7,168,792,308	24,919,089,882	32,087,882,190
Pasivo Corriente	559,984,211	8,052,373,700	8,612,357,911
Resultado del Indicador	12.80	3.09	3.73
Evaluación del Indicador	Cumple	Cumple	Cumple
NIVEL DE ENDEUDAMIENTO			
Formula: Pasivo Total /Activo Total			
Condición: menor o igual a 70%			
Pasivo Total	3,773,037,684	9,111,447,452	12,884,485,136
Activo Total	8,759,218,762	28,298,020,328	37,057,239,090
Resultado del Indicador	43%	32%	35%
Evaluación del Indicador	Cumple	Cumple	Cumple
INDICADOR DE COBERTURA DE INTERESES			
Formula: utilidad operacional / gastos de intereses			
Condición: mayor o igual a 2 veces			
Utilidad Operacional	2,052,783,889	1,971,042,568	4,023,826,457
Gastos de Intereses	537,887	116,874,801	117,412,688
Resultado del Indicador	3,816.39	16.86	34.27
Evaluación del Indicador	Cumple	Cumple	Cumple
RENTABILIDAD DEL PATRIMONIO			
Formula: utilidad operacional / patrimonio			
Condición: mayor o igual a 8%			
Utilidad Operacional	2,052,783,889	1,971,042,568	4,023,826,457
Patrimonio	4,986,181,078	19,186,572,876	24,172,753,954
Resultado del Indicador	41.17%	10.27%	16.65%
Evaluación del Indicador	Cumple	Cumple	Cumple
RENTABILIDAD DEL ACTIVO			
Formula: utilidad operacional / activo total			
Condición: mayor o igual a 5%			
Utilidad Operacional	2,052,783,889	1,971,042,568	4,023,826,457
Activo Total	8,759,218,762	28,298,020,328	37,057,239,090
Resultado del Indicador	23.44%	6.97%	10.86%
Evaluación del Indicador	Cumple	Cumple	Cumple
EVALUACION FINAL	Cumple		


Sandra Patricia Ruiz Moreno
Directora Administrativa y Financiera (E)

Protecció: María Antonia Calderón Gonzalez - Dirección Administrativa y Financiera



<div> <div>  <div> SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO <small>La garantía de la fe pública</small> </div> </div> <div>  </div> <div>  <div> SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO <small>La garantía de la fe pública</small> </div> </div> </div>	
LICITACIÓN 1 DE 2019	
EVALUACIÓN FINANCIERA	
OFERENTES	
CONDICIONES FINANCIERAS	SAFRID INGENIERIA SAS NIT. 900520848-4
INDICE DE LIQUIDEZ	
Formula: Activo Corriente / Pasivo Corriente	
Condición: Mayor o igual a 1.5 veces	
Activo Corriente	1,761,106,960
Pasivo Corriente	2,339,081
Resultado del Indicador	752.91
Evaluación del Indicador	Cumple
NIVEL DE ENDEUDAMIENTO	
Formula: Pasivo Total / Activo Total	
Condición: menor o igual a 70%	
Pasivo Total	355,246,960
Activo Total	1,807,206,960
Resultado del Indicador	20%
Evaluación del Indicador	Cumple
INDICADOR DE COBERTURA DE INTERESES	
Formula: utilidad operacional / gastos de intereses	
Condición: mayor o igual a 2 veces	
Utilidad Operacional	2,531,762,000
Gastos de Intereses	36,460,000
Resultado del Indicador	69.44
Evaluación del Indicador	Cumple
RENTABILIDAD DEL PATRIMONIO	
Formula: utilidad operacional / patrimonio	
Condición: mayor o igual a 8%	
Utilidad Operacional	2,531,762,000
Patrimonio	1,451,960,000
Resultado del Indicador	174.37%
Evaluación del Indicador	Cumple
RENTABILIDAD DEL ACTIVO	
Formula: utilidad operacional / activo total	
Condición: mayor o igual a 5%	
Utilidad Operacional	2,531,762,000
Activo Total	1,807,206,960
Resultado del Indicador	140.09%
Evaluación del Indicador	Cumple
EVALUACION FINAL	Cumple


Sandra Patricia Ruiz Moreno
 Directora Administrativa y Financiera (E)

Proyectó: María Antonia Calderón Gonzalez - Dirección Administrativa y Financiera
 

LICITACIÓN 1 DE 2019

EVALUACIÓN FINANCIERA

OFERENTES

CONDICIONES FINANCIERAS	SERVICIOS DISEÑO Y CONSTRUCCI ON SD&C S A S NIT. 830102998	PROYECTAR RJR S.A.S NIT. 900060383-7	CONSORCIO SAN MIGUEL
INDICE DE LIQUIDEZ			
Formula: Activo Corriente / Pasivo Corriente			
Condición: Mayor o igual a 1.5 veces			
Activo Corriente	1,278,006,321	74,698,015	1,352,704,336
Pasivo Corriente	253,303,000	33,305,812	286,608,812
Resultado del Indicador	5.05	2.24	4.72
Evaluación del Indicador	Cumple	Cumple	Cumple
NIVEL DE ENDEUDAMIENTO			
Formula: Pasivo Total /Activo Total			
Condición: menor o igual a 70%			
Pasivo Total	346,513,000	70,305,813	416,818,813
Activo Total	1,370,475,321	244,656,903	1,615,132,224
Resultado del Indicador	25%	29%	26%
Evaluación del Indicador	Cumple	Cumple	Cumple
INDICADOR DE COBERTURA DE INTERESES			
Formula: utilidad operacional / gastos de intereses			
Condición: mayor o igual a 2 veces			
Utilidad Operacional	101,098,000	72,740,293	173,838,293
Gastos de Intereses	0	417,827	417,827
Resultado del Indicador	Indeterminado	174.09	416.05
Evaluación del Indicador	Cumple	Cumple	Cumple
RENTABILIDAD DEL PATRIMONIO			
Formula: utilidad operacional / patrimonio			
Condición: mayor o igual a 8%			
Utilidad Operacional	101,098,000	72,740,293	173,838,293
Patrimonio	1,023,962,321	174,351,090	1,198,313,411
Resultado del Indicador	9.87%	41.72%	14.51%
Evaluación del Indicador	Cumple	Cumple	Cumple
RENTABILIDAD DEL ACTIVO			
Formula: utilidad operacional / activo total			
Condición: mayor o igual a 5%			
Utilidad Operacional	101,098,000	72,740,293	173,838,293
Activo Total	1,370,475,321	244,656,903	1,615,132,224
Resultado del Indicador	7.38%	29.73%	10.76%
Evaluación del Indicador	Cumple	Cumple	Cumple
EVALUACION FINAL			
Cumple			


Sandra Patricia Ruiz Moreno
Directora Administrativa y Financiera (E)

Protecció: María Antonia Calderón González - Dirección Administrativa y Financiera



<div> <div>  <div> SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO <small>la guarda de la fe pública</small> </div> </div> <div>  </div> </div> <div>  <div> SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO <small>la guarda de la fe pública</small> </div> </div>			
LICITACIÓN 1 DE 2019			
EVALUACIÓN FINANCIERA			
OFERENTES			
CONDICIONES FINANCIERAS	TAYFER DE COLOMBIA LTDA NIT. 900066500-1	SIBEL INGENIERIA S A S NIT. 800167059-3	CONSORCIO PRIZAM
INDICE DE LIQUIDEZ			
Formula: Activo Corriente / Pasivo Corriente			
Condición: Mayor o igual a 1.5 veces			
Activo Corriente	1,606,307,107	1,265,546,811	2,871,853,918
Pasivo Corriente	75,007,854	104,353,176	179,361,030
Resultado del Indicador	21.42	12.13	16.01
Evaluación del Indicador	Cumple	Cumple	Cumple
NIVEL DE ENDEUDAMIENTO			
Formula: Pasivo Total / Activo Total			
Condición: menor o igual a 70%			
Pasivo Total	178,004,055	566,885,642	744,889,697
Activo Total	2,574,793,365	1,677,336,816	4,252,130,181
Resultado del Indicador	7%	34%	18%
Evaluación del Indicador	Cumple	Cumple	Cumple
INDICADOR DE COBERTURA DE INTERESES			
Formula: utilidad operacional / gastos de intereses			
Condición: mayor o igual a 2 veces			
Utilidad Operacional	619,131,093	336,850,034	955,981,127
Gastos de Intereses	2,444,948	26,210,674	28,655,622
Resultado del Indicador	253.23	12.85	33.36
Evaluación del Indicador	Cumple	Cumple	Cumple
RENTABILIDAD DEL PATRIMONIO			
Formula: utilidad operacional / patrimonio			
Condición: mayor o igual a 8%			
Utilidad Operacional	619,131,093	336,850,034	955,981,127
Patrimonio	2,396,789,310	1,110,451,174	3,507,240,484
Resultado del Indicador	25.83%	30.33%	27.26%
Evaluación del Indicador	Cumple	Cumple	Cumple
RENTABILIDAD DEL ACTIVO			
Formula: utilidad operacional / activo total			
Condición: mayor o igual a 5%			
Utilidad Operacional	619,131,093	336,850,034	955,981,127
Activo Total	2,574,793,365	1,677,336,816	4,252,130,181
Resultado del Indicador	24.05%	20.08%	22.48%
Evaluación del Indicador	Cumple	Cumple	Cumple
EVALUACIÓN FINAL	Cumple		


Sandra Patricia Ruiz Moreno
 Directora Administrativa y Financiera (E)

Prótectó: María Antonia Calderón Gonzalez - Dirección Administrativa y Financiera
 

<div> <div>  <div> SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO <small>la guarda de la fe pública</small> </div> </div> <div>  </div> <div>  <div> SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO <small>la guarda de la fe pública</small> </div> </div> </div>	
LICITACIÓN 1 DE 2019	
EVALUACIÓN FINANCIERA	
OFERENTES	
CONDICIONES FINANCIERAS	DIARQCO CONSTRUCTO RES SAS NIT. 900185357-2
INDICE DE LIQUIDEZ	
Formula: Activo Corriente / Pasivo Corriente	
Condición: Mayor o igual a 1.5 veces	
Activo Corriente	1,716,885,000
Pasivo Corriente	204,739,000
Resultado del Indicador	8.39
Evaluación del Indicador	Cumple
NIVEL DE ENDEUDAMIENTO	
Formula: Pasivo Total / Activo Total	
Condición: menor o igual a 70%	
Pasivo Total	972,541,000
Activo Total	2,972,724,000
Resultado del Indicador	33%
Evaluación del Indicador	Cumple
INDICADOR DE COBERTURA DE INTERESES	
Formula: utilidad operacional / gastos de intereses	
Condición: mayor o igual a 2 veces	
Utilidad Operacional	470,320,000
Gastos de Intereses	143,867,000
Resultado del Indicador	3.27
Evaluación del Indicador	Cumple
RENTABILIDAD DEL PATRIMONIO	
Formula: utilidad operacional / patrimonio	
Condición: mayor o igual a 8%	
Utilidad Operacional	470,320,000
Patrimonio	2,000,183,000
Resultado del Indicador	23.51%
Evaluación del Indicador	Cumple
RENTABILIDAD DEL ACTIVO	
Formula: utilidad operacional / activo total	
Condición: mayor o igual a 5%	
Utilidad Operacional	470,320,000
Activo Total	2,972,724,000
Resultado del Indicador	15.82%
Evaluación del Indicador	Cumple
EVALUACION FINAL	Cumple


Sandra Patricia Ruiz Moreno
Directora Administrativa y Financiera (E)

Proyectó: Maria Antonia Calderón Gonzalez - Dirección Administrativa y Financiera



 SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO <small>la guerra es la le pública</small>			 SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO <small>la guerra es la le pública</small>
			
LICITACIÓN 1 DE 2019			
EVALUACIÓN FINANCIERA			
OFERENTES			
CONDICIONES FINANCIERAS		CONSTRUCTORA INGARCON LIMITADA NIT. 800196687-2	
INDICE DE LIQUIDEZ			
Formula: Activo Corriente / Pasivo Corriente			
Condición: Mayor o igual a 1.5 veces			
Activo Corriente		17,012,845,000	
Pasivo Corriente		884,386,000	
Resultado del Indicador		19.24	
Evaluación del Indicador		Cumple	
NIVEL DE ENDEUDAMIENTO			
Formula: Pasivo Total / Activo Total			
Condición: menor o igual a 70%			
Pasivo Total		10,596,537,000	
Activo Total		19,218,025,000	
Resultado del Indicador		55%	
Evaluación del Indicador		Cumple	
INDICADOR DE COBERTURA DE INTERESES			
Formula: utilidad operacional / gastos de intereses			
Condición: mayor o igual a 2 veces			
Utilidad Operacional		1,065,287,000	
Gastos de Intereses		12,101,000	
Resultado del Indicador		88.03	
Evaluación del Indicador		Cumple	
RENTABILIDAD DEL PATRIMONIO			
Formula: utilidad operacional / patrimonio			
Condición: mayor o igual a 8%			
Utilidad Operacional		1,065,287,000	
Patrimonio		8,621,488,000	
Resultado del Indicador		12.36%	
Evaluación del Indicador		Cumple	
RENTABILIDAD DEL ACTIVO			
Formula: utilidad operacional / activo total			
Condición: mayor o igual a 5%			
Utilidad Operacional		1,065,287,000	
Activo Total		19,218,025,000	
Resultado del Indicador		5.54%	
Evaluación del Indicador		Cumple	
EVALUACIÓN FINAL		Cumple	


Sandra Patricia Ruiz Moreno
 Directora Administrativa y Financiera (E)

Projectó: María Antonia Calderón González - Dirección Administrativa y Financiera
 

 SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO <small>La garantía de la fe pública</small>	
	
 SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO <small>La garantía de la fe pública</small>	
	
LICITACIÓN 1 DE 2019	
EVALUACIÓN FINANCIERA	
OFERENTES	
CONDICIONES FINANCIERAS	CARLOS DAZA RAMIREZ NIT. 79277369-9
INDICE DE LIQUIDEZ	
Formula: Activo Corriente / Pasivo Corriente	
Condición: Mayor o igual a 1.5 veces	
Activo Corriente	1,240,792,965
Pasivo Corriente	118,266,251
Resultado del Indicador	10.49
Evaluación del Indicador	Cumple
NIVEL DE ENDEUDAMIENTO	
Formula: Pasivo Total / Activo Total	
Condición: menor o igual a 70%	
Pasivo Total	279,627,282
Activo Total	1,345,883,821
Resultado del Indicador	21%
Evaluación del Indicador	Cumple
INDICADOR DE COBERTURA DE INTERESES	
Formula: utilidad operacional / gastos de intereses	
Condición: mayor o igual a 2 veces	
Utilidad Operacional	310,123,708
Gastos de Intereses	2,867,660
Resultado del Indicador	108.15
Evaluación del Indicador	Cumple
RENTABILIDAD DEL PATRIMONIO	
Formula: utilidad operacional / patrimonio	
Condición: mayor o igual a 8%	
Utilidad Operacional	310,123,708
Patrimonio	1,066,256,539
Resultado del Indicador	29.09%
Evaluación del Indicador	Cumple
RENTABILIDAD DEL ACTIVO	
Formula: utilidad operacional / activo total	
Condición: mayor o igual a 5%	
Utilidad Operacional	310,123,708
Activo Total	1,345,883,821
Resultado del Indicador	23.04%
Evaluación del Indicador	Cumple
EVALUACIÓN FINAL	Cumple


Sandra Patricia Ruiz Moreno
 Directora Administrativa y Financiera (E)

Proyectó: Maria Antonia Calderón Gonzalez - Dirección Administrativa y Financiera



 SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO <small>La garantía de la fe pública</small>				 SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO <small>La garantía de la fe pública</small>	
 					
LICITACIÓN 1 DE 2019					
EVALUACIÓN FINANCIERA					
OFERENTES					
CONDICIONES FINANCIERAS				J G C CONSTRUCCIONES DE COLOMBIA Y CIA LTDA NIT. 830048787-6	
INDICE DE LIQUIDEZ					
Formula: Activo Corriente / Pasivo Corriente					
Condición: Mayor o igual a 1.5 veces					
Activo Corriente				1,940,268,530	
Pasivo Corriente				460,920,440	
Resultado del Indicador				4.21	
Evaluación del Indicador				Cumple	
NIVEL DE ENDEUDAMIENTO					
Formula: Pasivo Total / Activo Total					
Condición: menor o igual a 70%					
Pasivo Total				625,804,421	
Activo Total				3,032,939,100	
Resultado del Indicador				21%	
Evaluación del Indicador				Cumple	
INDICADOR DE COBERTURA DE INTERESES					
Formula: utilidad operacional / gastos de intereses					
Condición: mayor o igual a 2 veces					
Utilidad Operacional				349,044,433	
Gastos de Intereses				40,179,399	
Resultado del Indicador				8.69	
Evaluación del Indicador				Cumple	
RENTABILIDAD DEL PATRIMONIO					
Formula: utilidad operacional / patrimonio					
Condición: mayor o igual a 8%					
Utilidad Operacional				349,044,433	
Patrimonio				2,407,134,679	
Resultado del Indicador				14.50%	
Evaluación del Indicador				Cumple	
RENTABILIDAD DEL ACTIVO					
Formula: utilidad operacional / activo total					
Condición: mayor o igual a 5%					
Utilidad Operacional				349,044,433	
Activo Total				3,032,939,100	
Resultado del Indicador				11.51%	
Evaluación del Indicador				Cumple	
EVALUACIÓN FINAL				Cumple	


Sandra Patricia Ruiz Moreno
 Directora Administrativa y Financiera (E)

Proyectó: Maria Antonia Calderón Gonzalez - Dirección Administrativa y Financiera
 

LICITACIÓN 1 DE 2019

EVALUACIÓN FINANCIERA

OFFERENTES

CONDICIONES FINANCIERAS	CONSTRUCAM CONSTRUCCI ONES S.A.S. NIT. 900322299 1
INDICE DE LIQUIDEZ	
Formula: Activo Corriente / Pasivo Corriente	
Condición: Mayor o igual a 1.5 veces	
Activo Corriente	2,577,731,567
Pasivo Corriente	131,120,598
Resultado del Indicador	19.66
Evaluación del Indicador	Cumple
NIVEL DE ENDEUDAMIENTO	
Formula: Pasivo Total /Activo Total	
Condición: menor o igual a 70%	
Pasivo Total	131,120,598
Activo Total	2,590,672,474
Resultado del Indicador	5%
Evaluación del Indicador	Cumple
INDICADOR DE COBERTURA DE INTERESES	
Formula: utilidad operacional / gastos de intereses	
Condición: mayor o igual a 2 veces	
Utilidad Operacional	468,591,335
Gastos de Intereses	44,576
Resultado del Indicador	10,512.19
Evaluación del Indicador	Cumple
RENTABILIDAD DEL PATRIMONIO	
Formula: utilidad operacional / patrimonio	
Condición: mayor o igual a 8%	
Utilidad Operacional	468,591,335
Patrimonio	2,459,551,876
Resultado del Indicador	19.05%
Evaluación del Indicador	Cumple
RENTABILIDAD DEL ACTIVO	
Formula: utilidad operacional / activo total	
Condición: mayor o igual a 5%	
Utilidad Operacional	468,591,335
Activo Total	2,590,672,474
Resultado del Indicador	18.09%
Evaluación del Indicador	Cumple
EVALUACIÓN FINAL	
	Cumple

Sandra Patricia Ruiz Moreno
Directora Administrativa y Financiera (E)

Proyectó: María Antonia Calderón González - Dirección Administrativa y Financiera

 SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO <small>la guerra de la fe pública</small>		60 <small>Años</small>	 SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO <small>la guerra de la fe pública</small>
 			
LICITACIÓN 1 DE 2019			
EVALUACIÓN FINANCIERA			
OFERENTES			
CONDICIONES FINANCIERAS		CONSULTORIA E IMAGEN S.A.S NIT. 830119490-1	
INDICE DE LIQUIDEZ			
Formula: Activo Corriente / Pasivo Corriente			
Condición: Mayor o igual a 1.5 veces			
Activo Corriente		6,431,569,843	
Pasivo Corriente		3,218,910,633	
Resultado del Indicador		2.00	
Evaluación del Indicador		Cumple	
NIVEL DE ENDEUDAMIENTO			
Formula: Pasivo Total / Activo Total			
Condición: menor o igual a 70%			
Pasivo Total		4,194,833,648	
Activo Total		7,326,030,797	
Resultado del Indicador		57%	
Evaluación del Indicador		Cumple	
INDICADOR DE COBERTURA DE INTERESES			
Formula: utilidad operacional / gastos de intereses			
Condición: mayor o igual a 2 veces			
Utilidad Operacional		1,170,936,885	
Gastos de Intereses		407,104,968	
Resultado del Indicador		2.88	
Evaluación del Indicador		Cumple	
RENTABILIDAD DEL PATRIMONIO			
Formula: utilidad operacional / patrimonio			
Condición: mayor o igual a 8%			
Utilidad Operacional		1,170,936,885	
Patrimonio		3,131,197,149	
Resultado del Indicador		37.40%	
Evaluación del Indicador		Cumple	
RENTABILIDAD DEL ACTIVO			
Formula: utilidad operacional / activo total			
Condición: mayor o igual a 5%			
Utilidad Operacional		1,170,936,885	
Activo Total		7,326,030,797	
Resultado del Indicador		15.98%	
Evaluación del Indicador		Cumple	
EVALUACIÓN FINAL		Cumple	


Sandra Patricia Ruiz Moreno
 Directora Administrativa y Financiera (E)

Proyectó: Maria Antonia Calderón Gonzalez - Dirección Administrativa y Financiera



LICITACIÓN 1 DE 2019

EVALUACIÓN FINANCIERA

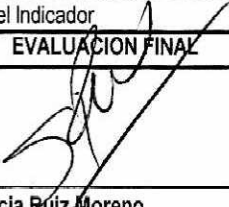
OFERENTES

CONDICIONES FINANCIERAS	INVERSIONES GUERFOR S.A. NIT. 860510142-6	CONSTRUSAR S.A.S NIT. 892002985-5	UNIÓN TEMPORAL CONSTRUCCI ONES
INDICE DE LIQUIDEZ			
Formula: Activo Corriente / Pasivo Corriente			
Condición: Mayor o igual a 1.5 veces			
Activo Corriente	25,311,316,000	9,032,115,598	34,343,431,598
Pasivo Corriente	11,060,214,000	488,652,668	11,548,866,668
Resultado del Indicador	2.29	18.48	2.97
Evaluación del Indicador	Cumple	Cumple	Cumple
NIVEL DE ENDEUDAMIENTO			
Formula: Pasivo Total / Activo Total			
Condición: menor o igual a 70%			
Pasivo Total	19,813,721,000	4,568,920,747	24,382,641,747
Activo Total	39,811,380,000	9,897,905,846	49,709,285,846
Resultado del Indicador	50%	46%	49%
Evaluación del Indicador	Cumple	Cumple	Cumple
INDICADOR DE COBERTURA DE INTERESES			
Formula: utilidad operacional / gastos de intereses			
Condición: mayor o igual a 2 veces			
Utilidad Operacional	1,770,109,000	619,134,504	2,389,243,504
Gastos de Intereses	191,392,000	45,376,352	236,768,352
Resultado del Indicador	9.25	13.64	10.09
Evaluación del Indicador	Cumple	Cumple	Cumple
RENTABILIDAD DEL PATRIMONIO			
Formula: utilidad operacional / patrimonio			
Condición: mayor o igual a 8%			
Utilidad Operacional	1,770,109,000	619,134,504	2,389,243,504
Patrimonio	19,997,659,000	5,328,985,099	25,326,644,099
Resultado del Indicador	8.85%	11.62%	9.43%
Evaluación del Indicador	Cumple	Cumple	Cumple
RENTABILIDAD DEL ACTIVO			
Formula: utilidad operacional / activo total			
Condición: mayor o igual a 5%			
Utilidad Operacional	1,770,109,000	619,134,504	2,389,243,504
Activo Total	39,811,380,000	9,897,905,846	49,709,285,846
Resultado del Indicador	4.45%	6.26%	4.81%
Evaluación del Indicador	No cumple	Cumple	No cumple
EVALUACION FINAL	No cumple		

Sandra Patricia Ruiz Moreno
Directora Administrativa y Financiera (E)

Próteó: María Antonia Calderón Gonzalez - Dirección Administrativa y Financiera

<div> <div>  <div> SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO <small>la guarda de la fe pública</small> </div> </div> <div>  </div> </div> <div>  <div> SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO <small>la guarda de la fe pública</small> </div> </div>			
LICITACIÓN 1 DE 2019			
EVALUACIÓN FINANCIERA			
OFERENTES			
CONDICIONES FINANCIERAS	CONSTRUCTO RA GMA LTDA NIT. 900835396-1	ESPINOSA CORTES GERARDO ALFREDO NIT. 79308914-8	CONSORCIO GMA
INDICE DE LIQUIDEZ			
Formula: Activo Corriente / Pasivo Corriente			
Condición: Mayor o igual a 1.5 veces			
Activo Corriente	2,460,210,726	1,241,152,569	3,701,363,295
Pasivo Corriente	859,654,176	218,605,002	1,078,259,178
Resultado del Indicador	2.86	5.68	3.43
Evaluación del Indicador	Cumple	Cumple	Cumple
NIVEL DE ENDEUDAMIENTO			
Formula: Pasivo Total / Activo Total			
Condición: menor o igual a 70%			
Pasivo Total	1,564,776,416	421,377,431	1,986,153,847
Activo Total	2,653,903,369	3,822,742,599	6,476,645,968
Resultado del Indicador	59%	11%	31%
Evaluación del Indicador	Cumple	Cumple	Cumple
INDICADOR DE COBERTURA DE INTERESES			
Formula: utilidad operacional / gastos de intereses			
Condición: mayor o igual a 2 veces			
Utilidad Operacional	1,415,102,111	321,148,428	1,736,250,539
Gastos de Intereses	14,795,196	25,595,130	40,390,326
Resultado del Indicador	95.65	12.55	42.99
Evaluación del Indicador	Cumple	Cumple	Cumple
RENTABILIDAD DEL PATRIMONIO			
Formula: utilidad operacional / patrimonio			
Condición: mayor o igual a 8%			
Utilidad Operacional	1,415,102,111	321,148,428	1,736,250,539
Patrimonio	1,089,126,953	3,401,365,168	4,490,492,121
Resultado del Indicador	129.93%	9.44%	38.67%
Evaluación del Indicador	Cumple	Cumple	Cumple
RENTABILIDAD DEL ACTIVO			
Formula: utilidad operacional / activo total			
Condición: mayor o igual a 5%			
Utilidad Operacional	1,415,102,111	321,148,428	1,736,250,539
Activo Total	2,653,903,369	3,822,742,599	6,476,645,968
Resultado del Indicador	53.32%	8.40%	26.81%
Evaluación del Indicador	Cumple	Cumple	Cumple
EVALUACIÓN FINAL	Cumple		


Sandra Patricia Ruiz Moreno
Directora Administrativa y Financiera (E)

Protección: María Antonia Calderón Gonzalez - Dirección Administrativa y Financiera


 SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO <small>La guarda de la fe pública</small>	
	
 SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO <small>La guarda de la fe pública</small>	
	
LICITACIÓN 1 DE 2019	
EVALUACIÓN FINANCIERA	
OFERENTES	
CONDICIONES FINANCIERAS	CUMBRE ASOCIADOS LIMITADA NIT. 900068548-1
INDICE DE LIQUIDEZ	
Formula: Activo Corriente / Pasivo Corriente	
Condición: Mayor o igual a 1.5 veces	
Activo Corriente	1,292,937,247
Pasivo Corriente	149,666,173
Resultado del Indicador	8.64
Evaluación del Indicador	Cumple
NIVEL DE ENDEUDAMIENTO	
Formula: Pasivo Total / Activo Total	
Condición: menor o igual a 70%	
Pasivo Total	483,943,241
Activo Total	1,335,292,483
Resultado del Indicador	36%
Evaluación del Indicador	Cumple
INDICADOR DE COBERTURA DE INTERESES	
Formula: utilidad operacional / gastos de intereses	
Condición: mayor o igual a 2 veces	
Utilidad Operacional	231,637,471
Gastos de Intereses	8,515,542
Resultado del Indicador	27.20
Evaluación del Indicador	Cumple
RENTABILIDAD DEL PATRIMONIO	
Formula: utilidad operacional / patrimonio	
Condición: mayor o igual a 8%	
Utilidad Operacional	231,637,471
Patrimonio	851,349,242
Resultado del Indicador	27.21%
Evaluación del Indicador	Cumple
RENTABILIDAD DEL ACTIVO	
Formula: utilidad operacional / activo total	
Condición: mayor o igual a 5%	
Utilidad Operacional	231,637,471
Activo Total	1,335,292,483
Resultado del Indicador	17.35%
Evaluación del Indicador	Cumple
EVALUACIÓN FINAL	Cumple


Sandra Patricia Ruiz Moreno
 Directora Administrativa y Financiera (E)

Proyectó: Maria Antonia Calderón Gonzalez - Dirección Administrativa y Financiera
 

<div> <div>  <div> SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO <small>la guarda de la ley pública</small> </div> </div> <div>  </div> </div> <div>  <div> SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO <small>la guarda de la ley pública</small> </div> </div>				
LICITACIÓN 1 DE 2019				
EVALUACIÓN FINANCIERA				
OFERENTES				
CONDICIONES FINANCIERAS	ALVAREZ SALINAS ALDEMAR NIT. 92539895-4	RODRIGUEZ ORTIZ JOSE LEONEL NIT. 79387420	MC ARQUITECTO S.S.A NIT. 830146499-1	CONSORCIO ALM
INDICE DE LIQUIDEZ				
Formula: Activo Corriente / Pasivo Corriente				
Condición: Mayor o igual a 1.5 veces				
Activo Corriente	359,787,848	0	0	0
Pasivo Corriente	14,590,762	0	0	0
Resultado del Indicador	24.66	-	-	-
Evaluación del Indicador	Cumple	No Cumple	No Cumple	No Cumple
NIVEL DE ENDEUDAMIENTO				
Formula: Pasivo Total /Activo Total				
Condición: menor o igual a 70%				
Pasivo Total	401,080,402	0	0	0
Activo Total	2,005,523,878	0	0	0
Resultado del Indicador	20%	-	-	-
Evaluación del Indicador	Cumple	No Cumple	No Cumple	No Cumple
INDICADOR DE COBERTURA DE INTERESES				
Formula: utilidad operacional / gastos de intereses				
Condición: mayor o igual a 2 veces				
Utilidad Operacional	204,285,351	0	0	0
Gastos de Intereses	3,727,500	0	0	0
Resultado del Indicador	54.80	-	-	-
Evaluación del Indicador	Cumple	No Cumple	No Cumple	No Cumple
RENTABILIDAD DEL PATRIMONIO				
Formula: utilidad operacional / patrimonio				
Condición: mayor o igual a 8%				
Utilidad Operacional	204,285,351	0	0	0
Patrimonio	1,604,443,475	0	0	0
Resultado del Indicador	12.73%	-	-	-
Evaluación del Indicador	Cumple	No Cumple	No Cumple	No Cumple
RENTABILIDAD DEL ACTIVO				
Formula: utilidad operacional / activo total				
Condición: mayor o igual a 5%				
Utilidad Operacional	204,285,351	0	0	0
Activo Total	2,005,523,878	0	0	0
Resultado del Indicador	10.19%	-	-	-
Evaluación del Indicador	Cumple	No Cumple	No Cumple	No Cumple
EVALUACION FINAL	No Cumple			

No cumple ya que El oferente RODRIGUEZ ORTIZ JOSE LEONEL S.AS con 79387420 y MC ARQUITECTOS S.A NIT. 830146499-1 no presentaron el RUP.

Sandra Patricia Ruiz Moreno
Directora Administrativa y Financiera (E)

Proyectó: Maria Antonia Calderón Gonzalez - Dirección Administrativa y Financiera



SUPERINTENDENCIA
DE NOTARIADO
& REGISTRO
La guarda de la fe pública





SUPERINTENDENCIA
DE NOTARIADO
& REGISTRO
La guarda de la fe pública



El Estado
en la Justicia

LICITACIÓN 1 DE 2019
EVALUACIÓN FINANCIERA
OFERENTES

CONDICIONES FINANCIERAS	OMICRON DEL LLANO SAS NIT. 900204854-4	ORGANIZACIÓN LUIS FERNANDO ROMERO SANDOVAL INGENIEROS S.AS NIT. 822006084-8	CONSORCIO NACIONAL
INDICE DE LIQUEDEZ			
Formula: Activo Corriente / Pasivo Corriente			
Condición: Mayor o igual a 1.5 veces			
Activo Corriente	61,519,633,000	0	0
Pasivo Corriente	3,830,312,000	0	0
Resultado del Indicador	16.06	-	-
Evaluación del Indicador	Cumple	No Cumple	No Cumple
NIVEL DE ENDEUDAMIENTO			
Formula: Pasivo Total / Activo Total			
Condición: menor o igual a 70%			
Pasivo Total	5,115,038,000	0	0
Activo Total	64,863,033,000	0	0
Resultado del Indicador	8%	-	-
Evaluación del Indicador	Cumple	No Cumple	No Cumple
INDICADOR DE COBERTURA DE INTERESES			
Formula: utilidad operacional / gastos de intereses			
Condición: mayor o igual a 2 veces			
Utilidad Operacional	25,548,226,000	0	0
Gastos de Intereses	12,811,000	0	0
Resultado del Indicador	1,994.24	-	-
Evaluación del Indicador	Cumple	No Cumple	No Cumple
RENTABILIDAD DEL PATRIMONIO			
Formula: utilidad operacional / patrimonio			
Condición: mayor o igual a 8%			
Utilidad Operacional	25,548,226,000	0	0
Patrimonio	59,747,995,000	0	0
Resultado del Indicador	42.76%	-	-
Evaluación del Indicador	Cumple	No Cumple	No Cumple
RENTABILIDAD DEL ACTIVO			
Formula: utilidad operacional / activo total			
Condición: mayor o igual a 5%			
Utilidad Operacional	25,548,226,000	0	0
Activo Total	64,863,033,000	0	0
Resultado del Indicador	39.39%	-	-
Evaluación del Indicador	Cumple	No Cumple	No Cumple
EVALUACIÓN FINAL			
No Cumple			

No cumple ya que El oferente ORGANIZACIÓN LUIS FERNANDO ROMERO SANDOVAL INGENIEROS S.AS con 822006084-8 no presento el RUP.

Sandra Patricia Ruiz Moreno
Directora Administrativa y Financiera (E)

Proyectó: María Antonia Calderón González - Dirección Administrativa y Financiera